

BASE DE PREUS DE CONSTRUCCIÓ DE GIRONA 2023

En aquesta nova edició del banc de preus de Girona us facilitem dues versions:

- **Banc de preus de Girona 2023.** En aquesta nova entrega s'han realitzat les següents accions:
 - Incorporació de noves partides segons especificacions del nou Codi Estructural.
 - Revisió de la denominació dels armats amb barres i amb malles d'acer.
 - Definició de noves partides de baixants de diferents materials, dins del capítol d'Evacuació d'aigües xarxa vertical.
 - Actualització de preus.
 - Actualització de la normativa associada a diferents capítols.

La revisió s'ha realitzat tant al Banc de preus, en versions en català i en castellà, així com en els mòduls de Pressupostos base, E1 d'habitatge unifamiliar aïllat i E2 d'edifici plurifamiliar.

- **Banc de Preus de Girona 2023 (versió segons EHE-08).** Degut a què us podeu trobar amb la necessitat de treballar encara amb formigons segons la EHE-08 s'ha decidit lliurar el mateix Banc de preus 2023 amb les partides segons les tipificacions de la Instrucció del Formigó Estructural (EHE-08).

En aquest cas, es faciliten els dos bancs de preus, en català i en castellà, però no els mòduls de Pressupostos base.

NOTA IMPORTANT:

Els valors de les exigències de transmitància tèrmica de les fusteries exteriors existents a la Base de Preus de Construcció de Girona no estan actualitzats als nous requeriments establerts segons CTE DB-HE 1. En cas que incorporeu aquestes partides al vostre estat d'amidaments i/o pressupostos cal que reviseu els valors de transmitància tèrmica de l'element, conjunt marc i vidre de l'obertura (U en W/m^2K) Taula 3.1.1.a CTE DB HE1, Classe de Permeabilitat a l'aire (d'1 a 4) Taula 3.1.3.a-HE1 i altres característiques: Classes d'Estanqueïtat a l'aigua, Prestacions acústiques (en dBA), Classe de Resistència a la càrrega de vent (de nivell 0 a 5), Resistència a l'impacte (valors de 0 a 3), Factor solar (g) i Absorbància (de valors de 0,20 a 0,95).

S'està treballant perquè en la propera versió pugueu disposar d'aquesta informació actualitzada.

Recordeu que el banc contempla els preus atenent a les següents consideracions:

- Mà d'obra i maquinària. Preus de facturació (inclosos tots els costos i marge de benefici industrial)
- Materials. Preus de venda al públic (de tarifa sense descompte) posats a peu d'obra dins la demarcació de Girona.